

Lista wymaganych dokumentów nieruchomość– rynek wtórny

Rynek wtórny obejmuje wszystkie nieruchomości (nawet te w stanie deweloperskim) będące w posiadaniu innej osoby, fizycznej lub prawnej.

Wydrukuj! Zaznacz, co już posiadasz do złożenia wniosku.

- Umowa rezerwacyjna/ umowa przedwstępna/umowa notarialna wraz z załącznikami
- Jeśli w księdze wieczystej nie ma zapisanego właściciela to podstawa nabycia praw do nieruchomości np. akt notarialny, umowa nabycia, orzeczenie sądy, przydział
- Wypis i wyrys z rejestrów gruntów nie starszy niż 3 miesiące (jeśli jest to dom, lub działka)
- Wypis z kartoteki budynków lub inny urzędowy dokument świadczący o powierzchni użytkowej budynku (jeśli jest to dom)
- Pozwolenie na użytkowanie, jeśli budynek jest wybudowany po 1999 roku (jeśli jest to dom)
- Jeśli w księdze wieczystej widnieją wzmianki - wyjaśnienie wzmianek