

## **Lista wymaganych dokumentów nieruchomość– rynek pierwotny**

*Na rynek pierwotny składają się nowe nieruchomości kupowane bezpośrednio od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej.*

**Wydrukuj! Zaznacz, co już posiadasz do złożenia wniosku.**

- Umowa rezerwacyjna/ umowa przedwstępna/ umowa deweloperska wraz z załącznikami
- Prospekt informacyjny wraz z załącznikami
- Jeżeli nie ma podpisanej umowy deweloperskiej, wzór umowy deweloperskiej
- Jeżeli w umowie rezerwacyjnej nie ma wyodrębnionych transz kredytowych, rozpisane transze wypłaty kredytu
- Pozwolenie na budowę oraz decyzje przenoszące pozwolenia na budowę
- Zaświadczenie o ostateczności decyzji
- Wypis i wyrys z rejestrów gruntów nie starszy niż 3 miesiące
- Jeżeli w księdze wieczystej widnieją wzmianki, wyjaśnienie wzmianek
- Jeżeli inwestycja dewelopera jest kredytowana - oświadczenie banku kredytującego dewelopera o bezobciążeniowym wyodrębnieniu lokalu
- Pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest
- Pełnomocnictwa osób występujących w imieniu dewelopera