

Lista wymaganych dokumentów nieruchomość– budowa domu

*To wielkie przedsięwzięcie wymagające dostarczenia licznych dokumentów... Dopilnujemy,
byś nie pominął żadnego z nich i jak najszybciej otrzymał pierwszą transzę kredytu
hipotecznego!*

Wydrukuj! Zaznacz, co już posiadasz do złożenia wniosku.

- Pozwolenie na budowę (powinno być prawomocne)
- Podstawa nabycia działki, jeśli właściciel nie jest wpisany w księdze wieczystej, lub działka była nabyta w formie darowizny
- Projekt techniczny (opis techniczny i rzuty poziome i pionowe), adres działki, powierzchnie pomieszczeń
- Dziennik budowy podbity przez kierownika budowy
- Wypis i wyrys z rejestrów gruntów nie starszy niż 3 miesiące (jeśli jest to dom, lub działka)
- Jeśli w księdze wieczystej widnieją wzmianki, wyjaśnienie wzmianek
- Decyzja o warunkach zabudowy lub zaświadczenie z Wydziału Architektury o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Operat szacunkowy, można też zlecić wycenę nieruchomości w banku
- Kosztorysy budowlane na drukach bankowych – przekażemy Tobie wzory dokumentów na spotkaniu finansowym